

**Tömörd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2013 (IV. 30.) Önkormányzati rendelete**

a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól

Tömörd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 3. pontjában meghatározott feladat- és hatáskörben, a 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja, hatálya

1. §

(1) A rendelet célja, hogy egységesen szabályozza Tömörd Község közigazgatási területén az út, az utca, a tér, a köz jellegű közterület és nagyobb területű összefüggő településrész elnevezését, továbbá az utcanév- és házszámtábla elhelyezésének a rendjét a község működéséhez szükséges helyszíni tájékoztatói feltételek jobbítása érdekében.

(2) A rendelet hatálya Tömörd Község közigazgatási területére, minden természetes személyre és a székhellyel rendelkező jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságra, az ingatlan-nyilvántartásban külön helyrajzi számon szereplő ingatlanra és a szabályozási terv által kijelölt területre terjed ki.

(3) A rendeletet az érintett ingatlan tulajdonosainak kérelme alapján megfelelően alkalmazni kell a közcélra igénybe vett kül- és belterületi magánutak elnevezésére, a magánutakhoz csatlakozó ingatlanok házszámanak megállapítására.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. Közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 13. pontjában meghatározott terület.

2. Közterületnév: a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI. 14.) kormányrendelet szerinti közterületnév.

3. Házsám: olyan számmal, számmal és betűvel meghatározott azonosító jel, amely az ingatlan-nyilvántartásban helyrajzi számmal jelölt ingatlanhoz tartozik, és amely az ingatlan térbeli beazonosítását szolgálja.

II. FEJEZET

A KÖZTERÜLET ELNEVEZÉSÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

1. A közterületek elnevezésének általános szabályai

3.§

- (1) Minden belterületi közterületet el kell nevezni, és minden külterületi közterületet és magánutat el lehet nevezni.
- (2) Az újonnan létesített közterület nevét, a létrejöttét követő egy éven belül kell megállapítani.
- (3) Közterület elnevezését a megállapításától számított 10 éven belül nem lehet megváltoztatni.
- (4) A lakótelepek épületei közötti szerviz utakat, továbbá a mezőgazdasági célú és lakónépességet nem érintő dűlőutakat nem szükséges elnevezni.
- (5) Ha egy közterület a településrendezés, beépítés következtében két vagy több részre tagozódik, egységes utcaként megszűnik, az elkülönült utcarész(ek)nek - az elkülönüléstől számított egy éven belül – más nevet kell adni.

4. §

- (1) A közterület elnevezésénél figyelemmel kell lenni Tömörd Község jellegére, történelmére, hagyományaira, földrajzi sajátosságaira. Az elnevezés lehetőleg utaljon a közterületnek a községen belüli elhelyezkedésére, és helytörténeti vonatkozásaira.
- (2) A község közigazgatási területén több azonos elnevezésű közterület nem lehet.
- (3) Közterületet személyről, tárgyról, állatról, növényről, történelmi eseményről, földrajzi névről vagy fogalomról lehet elnevezni.

5. §

- (1) A közterület elnevezése során törekedni kell arra, hogy az elnevezés rövid és közérthető, a magyar nyelvhelyesség szabályainak megfelelő legyen.
- (2) A személyről történő elnevezés során törekedni kell arra, hogy az elnevezés olyan személynek állítson emléket, aki
 - a) a társadalmi élet bármely területén kimagasló érdemeket szerzett és
 - b) élete, munkássága, valamely módon Tömörd Községhez kötődik.

2. A közterületek elnevezésének eljárási szabályai

6. §

A közterületnév megállapítását vagy megváltoztatását kezdeményezheti:

- a) a polgármester
- b) a helyi önkormányzat képviselője
- c) Tömörd Község közigazgatási területén bejelentett lakcímmel rendelkező állampolgár
- d) Tömörd Község közigazgatási területén ingatlannal, székhellyel, telephellyel rendelkező jogi személy

7. §

A közterület elnevezésével kapcsolatos döntést a helyben szokásos módon közzé kell tenni, továbbá a döntésről értesíteni kell az illetékes Okmányirodát, az illetékes földhivatalt, a helyi rendőrkapitányságot, a helyi postahivatalt, a helyi tűzoltóságot, az illetékes mentőállomást, a közmű-szolgáltatókat és a cégbíróságot.

III. FEJEZET

A HÁZSZÁM MEGÁLLAPÍTÁSÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK

8. §

(1) A lakóházakat, egyéb épületeket és az építési telkeket (a továbbiakban: ingatlan) házzszámmal kell ellátni.

(2) a házzszámozásnál figyelemmel kell lenni azon beépítetlen telkekre is, melyek a későbbi beépítéskor a közbenső házzszámot kapják.

(3) Ingatlan megosztása esetén – ha az újonnan kialakuló telek ugyanarra a közterületre nyílik – a házzszámot az ABC nagybetűivel kell megkülönböztetni.

(4) Nyúlványos (nyeles) telek kialakításánál az ingatlan megosztás szabályait kell figyelembe venni. Telekegyesítéskor a házzszámokat össze kell vonni.

(5) Ha egy ingatlan több közterülettel (utcával) is érintkezik (pl.: saroktelek) házzszámot arról a közterületről lehet megállapítani, amely felől az ingatlan megközelíthető (bejárata esik), vagy új megosztás esetén a szélesebb közterület soron következő házzszámát kell kapnia, esetleges alátöréssel.

(6) Az elnevezni kívánt új ingatlanhoz legközelebb eső házzszámot kell alkalmazni, az ABC nagybetűinek alátörésével.

9. §

(1) Az út, körút, utca, köz, sétány, stb. (a továbbiakban együttesen: utca) házzszámozását úgy kell elvégezni, hogy a számok a község központjától kifelé haladva 1-től kezdődően növekedjenek. Az utca bal oldala páros, a jobb oldala páratlan számozást kap.

(2) Terek esetén a házzszámozás 1-től kezdődően folyamatos, az óramutató járásával megegyező irányú.

(3) Földrajzi okokból csak egyik oldalán beépíthető utcák (folyópart, árokpart) házszámozása 1-től kezdődően folyamatos.

(4) Az (1) – (3) bekezdés rendelkezései a rendelet hatálybalépésekor már meglévő közterületek házszámozását nem érintik.

10. §

(1) Ugyanazon helyrajzi számú ingatlanon álló, több lépcsőházból álló épület, ikerház, sorház esetén, továbbá telekosztás során keletkező új helyrajzi számú ingatlan esetén A, B, C, stb. alátörés alkalmazható.

(2) A kialakult házszámozást követően egyesített ingatlanok megtartják eredeti házszámukat.

(3) Egy közterületre nyíló több ingatlan azonos számmal nem jelölhető.

11.§

(1) A házszámokat és azok változásait hivatalból, illetve annak a személynek a kérelmére akinek ehhez jogos érdeke fűződik a Polgármester állapítja meg.

(2) A házszám megállapításáról szóló határozatot az érintett ingatlannal rendelkezni jogosultakon túl közölni kell a 7. § - ban meghatározott szervekkel, valamint az ingatlannal közvetlenül határos ingatlan tulajdonosaival.

IV. FEJEZET

NÉVTÁBLÁK ÉS HÁZSZÁMTÁBLÁK ELHELYEZÉSE

1. Névtáblák elhelyezésének szabályai

12. §

(1) A közterületek nevét jól látható módon, névtáblán kell feltüntetni.

(2) A közterületek névtábláit a saroktelek kerítésén, ennek hiányában a saroképületen, vagy külön tartószerkezeten kell elhelyezni.

(3) A névtábla kihelyezésével érintett ingatlan tulajdonosa vagy használója a névtábla kihelyezését tűrni köteles. A kihelyezés időpontjáról előzetesen írásban értesíteni kell az érintett ingatlan tulajdonosát vagy használóját.

(4) A névtáblák kihelyezéséről, karbantartásáról, szükség szerinti cseréjéről az önkormányzat gondoskodik.

13. §

A közterület elnevezésének megváltozása esetén a régi elnevezést feltüntető névtáblákat, a változásról szóló döntést követő egy évig, piros átlós vonallal áthúzva az eredeti helyén kell hagyni. Az új elnevezést feltüntető névtáblákat közvetlenül a régi fölött vagy alatt kell elhelyezni.

2. Házszámtábla elhelyezésének szabályai

14. §

(1) A házszámot jelző táblát (a továbbiakban: házszámtábla) az ingatlan utcafronti kerítésére, házfalára, az utcáról jól látható módon kell az ingatlan használójának, kezelőjének, ennek hiányában tulajdonosának elhelyezni.

(2) A házszámtábla beszerzéséről, kihelyezéséről, olvasható állapotban tartásáról, szükség szerint cseréjéről és pótlásáról az (1) bekezdés szerinti kötelezett gondoskodik.

V. FEJEZET

ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

15. §

Ez a rendelet 2013. május 1-jén lép hatályba, rendelkezését a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Tömörd, 2013. április 29.

Kollárits Gábor
polgármester

Dr. Erdősi László
jegyző

Kihirdetési záradék:

E rendelet 2013. április 30. kihirdetésre került.

Dr. Erdősi László
jegyző