

**Tömörd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2013. (VIII.28.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól**

Tömörd Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32 cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

E rendelet hatálya kiterjed:

- a)* az önkormányzat képviselő-testületére, annak szerveire, továbbá az önkormányzat irányítása alatt működő költségvetési szervekre, önkormányzati intézményekre;
- b)* mindazokra a dolgokra, melyek az önkormányzat tulajdonában vannak, így az ingatlan és ingó dolgokra, vagyoni értékű jogokra, a gazdasági társaságban az önkormányzatot megillető részesedésekre, valamint az értékpapírokra (a továbbiakban: önkormányzati vagyon).

Az önkormányzati vagyon

2. §

- (1) A forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgyak körét kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgyak (1. melléklet), valamint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak (továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon) minősülő vagyontárgyak alkotják.
- (2) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon vagyontárgyait a 2. melléklet tartalmazza.
- (3) Az önkormányzati vagyon rendeltetése szerint törzsvagyonból és üzleti (3. melléklet) vagyonból áll.
- (4) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonná a képviselő – testület vagyonelemet nem minősít.

A tulajdonosi jogok gyakorlása

3.§

- (1) A tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja.
- (2) Önkormányzati vagyonkezelő szervek kötelesek tevékenységükről beszámolni.
- (3) Az önkormányzat által alapított gazdasági társaságokban a tulajdonosi jogosítványokat a képviselő-testület nevében a polgármester gyakorolja.
- (4) Az önkormányzati törzsvagyon, valamint az üzleti vagyon állagának megőrzéséről, üzemeltetéséről a képviselő-testület és a vagyonkezelő gondoskodik. A vagyonkezelésre vonatkozó részletes szabályokat (vagyonkezelés módja, vagyonkezelői jog ellenértéke,

vagyongazdálkodás ellenőrzése, stb.) a vonatkozó jogszabályok, a tulajdonosi joggyakorlóval megkötött vagyongazdálkodási szerződés tartalmazza. Az Önkormányzat belső ellenőrzést végezhet a saját vagy az irányítása, felügyelete alá tartozó gazdálkodó szervezet, költségvetési szerv használatába, vagyongazdálkodásába adott nemzeti vagyonnal való gazdálkodás tekintetében.

(5) A vagyongazdálkodás általános szabályai:

a) Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása a nyilvántartott érték figyelembevételével vagy értékbecsléssel történik.

b) A versenytárgyalási eljárás során a döntéshozó a beszerzési, közbeszerzési szabályzatai, valamint önkormányzati vagyontárgyak értékesítését, hasznosítását célzó eljárások helyi szabályairól szóló rendelkezései alapján jár el, amelyek esetében hirdetményeit hirdetőtábláján és honlapján közzéteszi.

4.§

(1) A képviselő-testület döntése alapján a Csepregi Közös Önkormányzati Hivatal feladata a versenytárgyalás lebonyolítása.

(2) A szerződés megkötésére a polgármester jogosult.

Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

5.§

(1) Értékesítéskor a vagyon értékét az alábbiak szerint kell megállapítani:

a) értékpapír esetén a piaci érték alapján,

b) egyéb ingó és ingatlan vagyon esetén a nyilvántartási érték vagy 3 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján.

(2) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy, vagyontömeg, a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

(3) Örökölt vagyon esetén a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni, amennyiben az adó- és értékbizonyítvány 3 hónapnál nem régebbi.

(4) Önkormányzati vagyon hasznosítása során – annak adás-vételét kivéve – a nyilvántartott értéket kell figyelembe venni.

Eljárás a tulajdonos képviseletében

6.§

(1) Az önkormányzatot a polgármester képviseli. Az önkormányzat jogi képviseletének biztosításáról megfelelő költségvetési fedezet esetén, a kötelezettségvállalásra irányadó szabályok szerint a polgármester gondoskodik.

A felajánlott vagyon elfogadása

7.§

(1) Ha a vagyonról az önkormányzat javára lemondtak, az ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásához szükség van a képviselő-testület külön elfogadó nyilatkozatára.

Rendelkezés az önkormányzati vagyonnal

8.§

(1) A képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi, vagyonhasznosításra vonatkozó döntések értékhatártól függetlenül:

- a) az önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyaknak a besorolása,*
- b) ingó, ingatlan eladása, vásárlása, cseréje, értékesítésre történő kijelölése, megterhelése, hasznosítása, használata azzal, hogy az intézmények rendelkezésére bocsátott, közfeladat-ellátás célját szolgáló vagyontárgyak hasznosítására az intézmény vezetője jogosult.*
- c) gazdasági társaságokban fennálló részesedéseinek értékesítésre történő kijelölése, valamint pénzbeli és apport befektetése társaságokba,*
- d) hitel felvétele, illetve annak felvételéhez vagyoni fedezet biztosítékul nyújtása,*
- e) kötvény, váltó kibocsátása és elfogadása,*
- f) kezesség vállalása, egy évet meghaladó lejáratú értékpapír vásárlása,*
- g) gazdasági társaság alapítása,*
- h) civil szervezetek támogatása, behajthatatlan követelések elengedése, törlése, ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadása,*
- i) önkormányzati vagyont érintő pályázatok elbírálása.*

Önkormányzati vagyontárgyak értékesítését, hasznosítását, vételét célzó eljárás

9.§

(1) A versenyeztetés nyilvános pályázati eljárás útján valósul meg.

10.§

(1) Versenyeztetési eljárás nélkül történhet az önkormányzati vagyontárgy elidegenítése, vétele, használatba adása, bérbeadása, vagy más módon történő hasznosítása, amennyiben az alábbi feltételek valamelyike teljesül:

- a) ha annak értéke nem éri el a 20.000.000,- forintot, vagy
- b) jogszabályban meghatározott egyéb esetben.

(2) Nyilvános pályázattal kapcsolatos eljárást a Csepregi Közös Önkormányzati Hivatal folytatja le a képviselő-testület döntése alapján. A pályázat nyertese az, aki a képviselő-testület döntése alapján a kiírásban foglalt szempontok és az önkormányzat tulajdonosi érdekeinek összességében a legmegfelelőbb ajánlatot tette. A pályázati kiírás jogszerűségi szempontból történő véleményezéséről a jegyző vagy az önkormányzat felkérése, megbízása alapján szakértő gondoskodik.

(3) A nyilvános pályázatot az önkormányzat hirdetőtábláján és honlapján meg kell hirdetni.

(4) A pályázat leadására határnapot kell megjelölni. Az ajánlat benyújtására nyitva álló határidőt úgy kell meghatározni, hogy a felhívás közzétételének napja és a pályázatok benyújtására megjelölt határnap között a pályázók rendelkezésére álló határidő ne legyen kevesebb 5 naptári napnál.

11.§

(1) A pályázati felhívásnak, ajánlatkérésnek kötelezően tartalmaznia kell:

- a) a pályázatot kiíró megnevezését, székhelyét, illetve ha pályázat lebonyolítására megbízás alapján kerül sor, az erre való utalást,
- b) a pályázat célját, arra vonatkozó utalást, hogy a pályázó titkosan (a pályázó neve külön zárt borítékban szerepel) vagy név megjelölésével pályázhat,
- c) a pályázat tárgyaként az értékesítendő, megvásárlásra kerülő, hasznosítandó vagyron (rész) megnevezését, – szükség szerint – forgalmi értékét és az értékesítéshez szükséges információkat,
- d) az értékesítés, vásárlás, hasznosítás, vagyronkezelés szabályait és ezek műszaki, gazdasági, jogi feltételeit,
- e) az ajánlatok benyújtásának helyét, módját, idejét, az elbírálás rendjét, az elbírálás módját,
- f) az ajánlati kötöttség minimális időtartamát,
- g) a pályázati eljárásra vonatkozó információszerzés helyét és idejét,
- h) pályázati biztosíték esetén annak letételének idejét, módját, visszafizetésének szabályait,
- i) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősítse,
- j) a vagyontárgy jellege szerint szükséges további információkat, az eljárás rendjét, döntésre jogosult megnevezése, az eredményhirdetés módját, helyét, várható idejét,
- k) mindazon adatokat, amelyek szükségesek a megalapozott ajánlat készítéséhez.
- l) önkormányzat érdekeit szolgáló garanciákra történő utalást,
- m) az adott ingatlant, ingóságot érintő, harmadik személyre vonatkozó jogosultságot.

12.§

(1) A pályázati felhívásban illetve a részletes pályázati kiírásban előírható, hogy az ajánlattevőnek ajánlata benyújtásakor szerződéstervezetet is csatolnia kell, vagy a megküldött szerződéstervezet elfogadásáról kell nyilatkoznia.

(2) Ingatlan és ingó vagyron értékesítése esetén a pályázati felhívás mellett a kiíró döntése alapján készítendő részletes pályázati kiírásnak kötelezően tartalmaznia kell:

- a) nyilvántartott értéket vagy 3 hónapnál nem régebbi vagyronértékelést,
- b) az ingatlan és ingó vagyron azonosítására vonatkozó adatokat, három hónapnál nem régebbi ingatlan tulajdoni lap másolatot,
- c) a terület övezeti besorolására vonatkozó adatokat,
- d) az érvényes településrendezési tervek, építési szabályzat és szabályozási terv szerint a beépíthetőségre vagy a beépítés korlátozására vonatkozó szabályok ismertetését,
- e) a megtekinthetőség idejét, módját.

(3) Ingatlan és ingó vagyron értékesítését nem eredményező hasznosítása esetén a részletes pályázati kiírás kötelezően tartalmazza a (2) bekezdésen kívül:

- a) a lehetséges hasznosítás céljának, időtartamának megjelölését,
- b) az ingatlan állapotának, felszereltségének ismertetését, a vagyronkezelő megnevezését,
- c) a bérleti, használati díj mértékét,
- d) a jogviszony megszűntekor az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kikötéseket, nyilvántartott értéket.

(4) A kiíró a pályázati felhívásban a részletes pályázati kiírás átadását meghatározott mértékű térítési díj megfizetéséhez kötheti. A pályázó a pályázat eredményének közzétételéig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát. A benyújtott pályázatokat legalább a pályázat lezárásáig titokban kell kezelni.

13.§

(1) A pályázó az ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig kötve van. A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

(2) Az ajánlattevők ajánlataikat zárt borítékban legalább 2 példányban aláírva, személyesen vagy meghatalmazott útján kötelesek benyújtani. Az ajánlat 1 példányát minden oldalon aláírva "eredeti" megjelöléssel kell ellátni.

(3) A határidőben beérkezett pályázatok felbontásán a kiíró képviselője, az ajánlattevők, illetve meghatalmazottjaik – valamint, ha a pályázati kiírás azt tartalmazza – a közjegyző vagy a bíráló bizottság vehet részt.

(4) Az ajánlatok nyilvános bontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét, az ajánlatok lényeges tartalmát azon adatok kivételével, melyek nyilvánosságra hozatalát az ajánlattevő megtiltotta. Az ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell felvenni.

14.§

(1) Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban, a jogszabályokban foglalt feltételeknek.

(2) Eredménytelen a pályázat a következő esetekben:

a) a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett,

b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felel meg a pályázati felhívás követelményeinek, vagy más, a pályázatra vonatkozó előírásoknak,

c) kétfordulós pályázat esetén a második fordulón egyetlen ajánlattevő sem jelent meg, illetve a második fordulóra meghívott egyetlen pályázó sem tett olyan értékelhető ajánlatot, amely megfelelt volna a pályázati kiírásban foglalt követelményeknek,

d) a kiíró valamely ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő jogait megsértette, vagy valamely pályázó részére – a többi pályázó érdekeit sértő módon – előnyt biztosított,

e) a kiíró élt azon jogával, hogy új pályázat kiírását rendelje el.

(3) A felek a megkötendő szerződés tartalmát a közzétett pályázati feltételek, illetve a pályázatot megnyert ajánlattevő ajánlata alapján alakítják ki.

(4) A szerződésben szerepeltetni kell az önkormányzat érdekeit szolgáló kikötéseket, az esetleges biztosítékokat és mellékkötelezettségeket, továbbá lehetővé kell tenni a szerződés teljesítésének ellenőrizhetőségét és a nem vagy nem szerződésszerű teljesítés esetén alkalmazható szankciókat.

(5) A szerződést a pályázat elbírálásától számított 30 naptári napon belül kell megkötöni.

(6) Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése – a szerződéskötésre nyitva álló határidőben – meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti és ezért az önkormányzat a szerződéstől eláll, vagy felmondja azt, úgy az önkormányzat jogosult a soron következő pályázóval – azonos feltételek mellett, a pályázati kiírás tartalma szerint – szerződést kötni, vagy új pályázatot kiírni.

Záró rendelkezések

15.§

- (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben akkor kell alkalmazni, ha a tulajdonosi jogkör gyakorlója a tulajdonosi döntést még nem hozta meg.
- (2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Tömörd Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 4/1994.(IV.6.) önkormányzati rendelet, és az azt módosító 3/2007.(III.20.) önkormányzati rendelet.

Tömörd, 2013. augusztus 26.

Kollárits Gábor
polgármester

Módosné dr. Farkas Rita
jegyző

Kihirdetési záradék:

E rendelet 2013. augusztus 28-án kihirdetésre került.

Módosné dr. Farkas Rita
jegyző

1. melléklet a 9/2013.(VIII.28.) önkormányzati rendelethez

***Kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgyak
(forgalomképtelen törzsvagyon törvény alapján)***

Naplósorsz.	Település	Helyr.szám	Ing.jell	Fkép	Megnevezés
51	Tömörd	///	00002	1	Csapadékvíz elvezetés név nélkül
1	Tömörd	1/ 9/ /	21123	1	Lakóút név nélküli utca
2	Tömörd	2/ / /	21123	1	Lakóút név nélküli utca
3	Tömörd	13/ / /	21123	1	Ady E.u. Ady Endre u.
4	Tömörd	24/ 2/ /	21124	1	Kiszolgáló út név nélküli utca
5	Tömörd	73/ / /	21124	1	Kiszolgáló út név nélküli utca
8	Tömörd	80/ / /	21124	1	Dózsa utca Dózsa u.
10	Tömörd	87/ / /	00004	1	Temető név nélküli utca
11	Tömörd	109/ 1/ /	21123	1	Lakóút Fő utca
12	Tömörd	163/ 3/ /	21123	1	Fő u. Fő utca
13	Tömörd	185/ / /	21124	1	Kiszolgáló út név nélküli utca
14	Tömörd	188/ / /	00002	1	Árok NÉV NÉLKÜLI UTCA
60	Tömörd	206/ / /	21124	1	Közut NÉV NÉLKÜL
18	Tömörd	02/ / /	21125	1	Külterületi út NÉV NÉLKÜL
19	Tömörd	022/ / /	21125	1	Külterületi út NÉV NÉLKÜL
20	Tömörd	025/ / /	21125	1	Külterületi út NÉV NÉLKÜL
21	Tömörd	026/ / /	21125	1	Külterületi út NÉV NÉLKÜL
22	Tömörd	030/ / /	00002	1	Árok NÉV NÉLKÜL
24	Tömörd	031/ 3/ /	21125	1	Külterületi út NÉV NÉLKÜL
23	Tömörd	033/ / /	21125	1	Külterületi út NÉV NÉLKÜL
25	Tömörd	035/ / /	21125	1	Külterületi út NÉV NÉLKÜL
26	Tömörd	060/ / /	21125	1	Külterületi út NÉV NÉLKÜL
27	Tömörd	067/ 2/ /	21125	1	Külterületi út NÉV NÉLKÜL
28	Tömörd	087/ / /	21125	1	Külterületi út NÉV NÉLKÜL
29	Tömörd	097/ 1/ /	21125	1	Külterületi út NÉV NÉLKÜL
30	Tömörd	0101/ 1/ /	21125	1	Külterületi út NÉV NÉLKÜL
31	Tömörd	0101/ 2/ /	21125	1	Külterületi út NÉV NÉLKÜL
32	Tömörd	0115/ / /	21125	1	Külterületi út NÉV NÉLKÜL
33	Tömörd	0120/ / /	21125	1	Külterületi út NÉV NÉLKÜL
34	Tömörd	0121/ 12/ /	21125	1	Külterületi út NÉV NÉLKÜL
35	Tömörd	0121/ 14/ /	00002	1	Árok NÉV NÉLKÜL
36	Tömörd	0126/ / /	21125	1	Külterületi út NÉV NÉLKÜL
37	Tömörd	0130/ / /	21125	1	Külterületi út NÉV NÉLKÜL
38	Tömörd	0132/ / /	00002	1	Árok NÉV NÉLKÜL
39	Tömörd	0133/ / /	21125	1	Külterületi út NÉV NÉLKÜL
40	Tömörd	0139/ / /	21125	1	Külterületi út NÉV NÉLKÜL
41	Tömörd	0147/ / /	00002	1	Árok NÉV NÉLKÜL
42	Tömörd	0149/ / /	21125	1	Külterületi út NÉV NÉLKÜL
43	Tömörd	0152/ / /	21125	1	Külterületi út NÉV NÉLKÜL
44	Tömörd	0155/ / /	21125	1	Út és árok NÉV NÉLKÜL
	Tömörd	067/3			Külterületi út
	Kiszsidány	0123/4			Külterületi út
	Tömörd	095/9			Külterületi út
	Tömörd	054/11			Külterületi út

Összesen (43 darab) Forgalomképtelen törvény alapján

2. melléklet a 9/2013.(VIII.28.) önkormányzati rendelethez

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon
(törvény alapján)

Naplósorsz.	Település	Helyr.szám	Ing.jell	Fkép	Megnevezés
9	Tömörd	86	12645	4	Orvosi rendelő és Ve
46	Tömörd	1/6/	12611	4	Művelődési ház

Összesen (2 darab) Korlátozottan forgalomképes törvény alapján

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon
(helyi döntés alapján)

Naplósorsz.	Település	Helyr.szám	Ing.jell	Fkép	Megnevezés
7	Tömörd	79	00001	1	Esőbeálló és játszótér

Összesen (1 darab) Korlátozottan forgalomképes helyi döntés alapján

3. melléklet a 9/2013.(VIII.28.) önkormányzati rendelethez

Üzleti vagyon
(Forgalomképes vagyon)

Naplósorsz.	Település	Helyr.szám	Ing.jell	Fkép	Megnevezés
47	Tömörd	197///	00001	1	Beépítetlen terület név nélkül
52	Tömörd	198///	00001	5	Beépítetlen terület név nélkül
53	Tömörd	199///	00001	5	Beépítetlen terület név nélkül
54	Tömörd	200///	00001	5	Beépítetlen terület név nélkül
55	Tömörd	201///	00001	5	Beépítetlen terület név nélkül
15	Tömörd	202///	00005	5	Kert név nélkül
56	Tömörd	202/ 0//	00001	5	Beépítetlen terület név nélkül
57	Tömörd	203///	00001	5	Beépítetlen terület név nélkül
58	Tömörd	204///	00001	5	Beépítetlen terület név nélkül
16	Tömörd	208///	00005	5	Kert név nélkül
17	Tömörd	220///	00005	5	Kert név nélkül
50	Tömörd	095/ 7//	00005	4	szántó név nélkül
45	Tömörd	24/1	11111	5	Kastély
48	Tömörd	141/1	11111	5	Lakóház, udvar Fő u. 56.
49	Tömörd	141/2	00001	5	Beépítetlen terület Fő u. 56.
	Tömörd	095/10			szántó, rét

Összesen (16 darab) Forgalomképes üzleti vagyon
Mindösszesen (63 darab)