Tömörd Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
14/2019

JEGYZŐKÖNYV

Készült Tömörd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. szeptember 12-én, 18:30 órakor megtartott nyílt képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Tömörd, Fő u. 56.

Jelen vannak: Kollárits Gábor polgármester, Nikl Balázs alpolgármester, Vlasich Attila képviselő /3 fő/

Tanácskozási joggal az ülésen végig: dr. Balogh László jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Csuka-Reichardt Nikolett települési referens

Kollárits Gábor polgármester tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a 3 fős képviselő-testületből 3 fő jelen van, vagyis a képviselő-testület 3 fővel határozatképes, majd a nyílt képviselő-testületi ülést megnyitja.

Kollárits Gábor polgármester ismerteti a napirendi pontokat. Továbbá kéri felvenni az Egyebek napirendi pontba a Tömörd.hu honlap fejlesztésének megtárgyalását.

A Képviselő-testület részéről hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.

Kollárits Gábor polgármester szavazásra teszi fel a módosított napirendi pontok elfogadását.

Tömörd Község Önkormányzat Képviselő-testülete – 3 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

65/2019. (IX. 12.) határozat

Tömörd Község Önkormányzat Képviselő-testülete
a napirendi pontok tárgyalását a módosítással együtt elfogadta.

1. **Helyi Választási Bizottságba új póttag megválasztása**
2. **Bódizs Balázs telekvásárlási kérelmének megtárgyalása**
3. **Orvosi rendelő felújítás beszerzési eljárásának megindítása**
4. **Vegyesbolt bérleti szerződésének meghosszabbítása**
5. **Egyebek**

5.1. Tömörd.hu honlap-fejlesztéssel kapcsolatos döntés

Napirendi pontok tárgyalása

1. napirendi pont
Helyi Választási Bizottságba új póttag megválasztása

Kollárits Gábor polgármester ismerteti a napirendi pontot, és az előterjesztést, mely a jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képezi. Elmondja, hogy a képviselő-testület a 2019. augusztus 13-án megtartott ülésen választotta meg a Helyi Választási Bizottság tagjait és póttagjait. Az azóta eltelt időszakban a megválasztott póttagok közül Kurucz János képviselőként jelöltette magát a 2019. október 13-i helyi önkormányzati választásokra, mely összeférhetetlen a HVB póttagi megbízatással, ezért a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény értelmében helyette új helyi választási póttag megválasztása szükséges. Javasolja póttagnak Horváth Gabriellát megválasztani.

Kollárits Gábor polgármester kéri a képviselő-testület véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.

A képviselő-testület részéről hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.

Kollárits Gábor polgármester megállapítja 3 fővel a határozatképességet, majd szavazásra teszi fel Horváth Gabriella (Tömörd, Fő u. 101.) póttagnak való megválasztását.

Tömörd Község Önkormányzat Képviselő-testülete – 3 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

66/2019. (IX. 12.) határozat

Tömörd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva – a Helyi Választási Iroda vezetőjének indítványára tekintettel – a településen működő helyi választási bizottságba új póttagként az alábbi tömördi állampolgárt választja meg:

	Helyi Választási Bizottság Tagjainak, Póttagjainak névsora	
	Név	**Lakcím**
Választott tagok	Éder Lászlóné	9738 Tömörd Fő u. 20.
	Polgárné Nikl Mária Magdolna	9738 Tömörd Fő u. 42.
	Szabó Kálmán	9738 Tömörd Fő u. 60.
	Horváthné Dombai Margit	9738 Tömörd Fő u. 32.
	Mércz György	9738 Tömörd Fő u. 30.
Póttagok	Biczó Klára Beatrix	9738 Tömörd Fő u. 5.
	Horváth Gabriella	**9738 Tömörd Fő u. 101.**

Tömörd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri polgármesterét, hogy az újonnan megválasztott tagtól az esküt vegye ki.

Felelős: Kollárits Gábor polgármester – eskü vevésre
Dr. Balogh László jegyző, HVI vezető
Határidő: *azonnal*

2. napirendi pont
Bódizs Balázs telekvásárlási kérelmének megtárgyalása

Kollárits Gábor polgármester ismerteti a napirendi pontot, és az előterjesztést, mely a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi. Elmondja, hogy Bódizs Balázs tömördi fiatal lakos építési telek vásárlása iránti kérelmet nyújtott be 2019. augusztus 28-án. A kérelemben leírja, hogy a Fő utca végén kialakított telkek közül a falu központjától legtávolabb eső, a legutolsó (hrsz. 198.) telket szeretné megvásárolni. A 7 telek közül ez a legnagyobb: 1987 m2 és saroktelek, ezért előnyösebb helyzetben van, mint a másik 6 telek. Javasolja 1,3 millió Ft eladási áron értékesíteni a telket Bódizs Balázs részére, amennyiben az elkészült értékbecslés nem határoz meg ennél magasabb összeget. Továbbá javasolja ugyanazon feltételeket megszabni, mint a korábbi esetben Kelenik Levente részére történt telek értékesítés során.

Kollárits Gábor polgármester kéri a képviselő-testület véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.

A képviselő-testület részéről hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.

Kollárits Gábor polgármester megállapítja 3 fővel a határozatképességet, majd szavazásra teszi fel a 198 hrsz-ú telek eladását 1,3 millió Ft eladási áron Bódizs Balázs részére.

Tömörd Község Önkormányzat Képviselő-testülete – 3 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

67/2019. (IX. 12.) határozat

1. Tömörd Község Önkormányzat Képviselő- testülete úgy határozott, hogy a 198 hrsz-ú építési telek árát 654,25 Ft/nm összegben határozza meg azzal, hogy amennyiben az értékbecslés során megállapított forgalmi érték ennél magasabb, akkor ezen forgalmi értéket kell irányadónak tekinteni az értékesítés során.
2. Bódizs Balázs részére a kérelemben megjelölt 198 hrsz-ú ingatlant az alábbi feltétellel értékesíti:
   - a vevő vállalja, hogy az építési telken a vásárlástól számított 4 éven belül lakóházat épít, melynek elkészültét hatósági bizonyítvány bemutatásával igazolja az Önkormányzat felé;
   - a vevő hozzájárul, hogy Tömörd Község Önkormányzata javára az ingatlan nyilvántartásban elidegenítési tilalom kerüljön bejegyzésre a beépítési kötelezettség biztosítására;
   - az ingatlan nyilvántartásban történő elidegenítési tilalom bejegyzése és törlése Tömörd Község Önkormányzata feladata.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a döntés közléséről és amennyiben kérelmező az értékesítés feltételeit elfogadja, kösse meg az ingatlan adás-vételi szerződést.

Felelős: Kollárits Gábor polgármester
dr. Balogh László jegyző
Határidő: *azonnal*

3. napirendi pont
Orvosi rendelő felújítás beszerzési eljárásának megindítása

Kollárits Gábor polgármester ismerteti a napirendi pontot, és az előterjesztést, mely a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi. Elmondja, hogy a Magyar Falu Program pályázatára „A tömördi orvosi rendelő energetikai korszerűsítése" címmel benyújtott projektet 2019. július 29-én Gyopáros Alpár kormánybiztos nyertessé nyilvánította, a megítélt támogatás összege megegyezik az igényelt összeggel: 13.009.437 Ft, ebből felújításra 10.202.886 Ft, eszközbeszerzésre 2.806.551 Ft számolható el. A támogatói okirat megküldésének a feltétele az értesítéstől számított 60 napon belül energetikai tanúsítvány benyújtása. Határidő: szept. 27. Mivel az ingatlan régészeti lelőhely, ezért csak olyan mérnök által készített energetikai

tanúsítványt fogadnak el, akinek van jogosultsága műemléki környezetben való tervezésre. Rózsa Józsefet bíztuk meg, aki a mai napon mérte fel az épületet, 5 napon belül elkészíti a kért dokumentumot. Továbbá a pályázatra beadott gépészeti tervdokumentáció is régi volt, így annak megújítását Stefanics Péter októberben tudja elvégezni, ha november 11-ig beérkezik a Földgázszolgáltatóhoz engedélyeztetésre, akkor még idén ki is jöhet az engedélyes gázterv.
Az épületnek nem a teljes területe az orvosi rendelő, ezért a felújítás teljes projektköltségét arányosítani kellett az orvosi rendelő épületrészre. Baranyai Róbert által 2018. évben az Önkormányzati feladatellátási pályázatra készített arányosítását nyújtottuk be erre a pályázatra is. Az épület 65%-a az orvosi rendelő, 35% az önkormányzati rész.
A projekt teljes költsége az egész épület felújítására nettó 12.241.534 Ft + 27% Áfa, azaz bruttó 15.546.748 Ft. Ebből 65% az orvosi rendelőre eső rész bruttó 10.202.886 Ft támogatás, és 35% az egyéb épületrészre eső bruttó 5.493.862 Ft, melyet az önkormányzatnak önerőből kell biztosítani a projekt megvalósításához. Az eszközbeszerzés 100%-ban támogatott. Javasolja a szükséges önerő vállalását, valamint ajánlattételre a Bauwerk-N Kft, Szép Attila egyéni vállalkozó és a Lipics Építő Kft. felkérését.

Kollárits Gábor polgármester kéri a képviselő-testület véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.

A képviselő-testület részéről hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.

Kollárits Gábor polgármester megállapítja 3 fővel a határozatképességet, majd szavazásra teszi fel az önerő vállalását, továbbá a Bauwerk-N Kft, Szép Attila egyéni vállalkozó és a Lipics Építő Kft. felkérését ajánlattételre.

Tömörd Község Önkormányzat Képviselő-testülete – 3 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

68/2019. (IX. 12.) határozat

1. Tömörd Község Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy az Ávr. 75. § (4.) bekezdés c) pontja szerint a szükséges 5.493.862,- Ft saját forrást Tömörd Község költségvetése terhére biztosítja.

2. Tömörd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az orvosi rendelő energetikai korszerűsítésére irányuló beszerzési eljárást jóváhagyja.

3. Tömörd Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Kollárits Gábor polgármestert, hogy az orvosi rendelő energetikai korszerűsítésére irányuló beszerzés eljárását lefolytassa és ajánlatételre az alábbi gazdasági szervezeteket felkérje:

- BAUWERK-N Kft. (9735 Csepreg, Bognár I. u. 4.)
- Szép Attila EV (9700 Szombathely, Kőrösi Cs. S. u. 15.)
- Lipics Építő Kft. (9700 Szombathely, Váci M. u. 51.)

4. Tömörd Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Kollárits Gábor polgármestert, hogy az ajánlatok beérkezését követően a legkedvezőbb ajánlatot adóval szerződést kössön.

Felelős: Kollárits Gábor polgármester
dr. Balogh László jegyző megbízásából:
Csuka-Reichardt Nikolett települési referens
Határidő: *azonnal*

4. napirendi pont
Vegyesbolt bérleti szerződésének meghosszabbítása

Kollárits Gábor polgármester ismerteti a napirendi pontot, és az előterjesztést, mely a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi. Elmondja, hogy Varga Péter a vegyesbolt bérlője kereste meg a bérleti szerződés meghosszabbítására irányuló szándékkal. További 2 évre bérbe venné az épületet, mely felújításra szorul. Beázik a tető, meg kell javítani a kaput és festés szükséges

Kollárits Gábor polgármester javasolja, hogy az Önkormányzat mint bérbeadó jelképes 10.000,- Ft/hó bérleti díjat állapítson meg, és a korábbi szerződéshez hasonlóan Varga Péter vállalná a felújítás költségeit 250.000,- Ft értékben, melynek fejében az önkormányzat eltekintene 2 évre a bérleti díj fizetésétől, mivel a felújítás ellenértéke 2 évre ellentételezi a bérleti díj összegét. Hozzáfűzi, hogy Tömörd községnek kistelepülésként szüksége van élelmiszerboltra. A helyiség bérbeadásának nem a legfőbb célja a bevételszerzés, hanem az, hogy a bolt fennmaradjon, és kiszolgálja a helyi igényeket. Javasolja a szerződés meghosszabbítását a kedvező feltételek biztosítása mellett.

Kollárits Gábor polgármester kéri a képviselő-testület véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.

A képviselő-testület részéről hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.

Kollárits Gábor polgármester megállapítja 3 fővel a határozatképességet, majd szavazásra teszi fel a vegyesbolt bérleti szerződésének meghosszabbítását a fenti kedvező feltételekkel.

Tömörd Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
14/2019

Tömörd Község Önkormányzat Képviselő-testülete – 3 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

69/2019. (IX. 12.) határozat

1. Tömörd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Tömörd, Fő u. 69. sz. alatti helyiséget a jelenlegi Bérlő számára fenntartja és javasolja a bérleti szerződés meghosszabbítását vegyesbolt üzemeltetése céljára a határozat mellékletét képező „Bérleti szerződés tervezetben" foglalt feltételekkel.

2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a döntés közléséről és amennyiben a Bérlő a bérbeadás feltételeit elfogadja, hosszabbítsa meg az ingatlan bérleti szerződését.

Felelős: Kollárits Gábor polgármester
dr. Balogh László jegyző
Határidő: *azonnal*

5. napirendi pont
Egyebek
5.1. Tömörd.hu honlap-fejlesztéssel kapcsolatos döntés

Kollárits Gábor polgármester ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy Tömörd Község honlapja eltűnt az éterből, hetek óta nem elérhető, valószínűleg lejárt a domain tárhely bérleti ideje, melyet meg kell hosszabbítani. Továbbá Szabó Gábor frissítette korábban a honlapot, de 2018. március óta semmit sem töltött fel és nem is mutat hajlandóságot rá. A probléma az, hogy a frissítéshez szükséges hozzáférési adatokat sem hajlandó kiadni, ezért nem tudjuk tovább üzemeltetni a jelenlegi oldalt ebben a formában. Új honlap tervezése szükséges, javasolja az ajánlatkérést Kardos Attilától.

Kollárits Gábor polgármester kéri a képviselő-testület véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.

A képviselő-testület részéről hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.

Kollárits Gábor polgármester megállapítja 3 fővel a határozatképességet, majd szavazásra teszi fel az új honlap tervezésére irányuló ajánlatkérést.

Tömörd Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
14/2019

Tömörd Község Önkormányzat Képviselő-testülete – 3 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

70/2019. (IX. 12.) határozat

1. Tömörd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy új honlapot fejleszt a Tömörd.hu domain tárhelyre.

2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a tárhely visszaállításáról és az ajánlatkérésről az új honlap fejlesztés tárgyában.

Felelős: Kollárits Gábor polgármester
dr. Balogh László jegyző
Határidő: *azonnal*

Egyéb tárgy nem lévén Kollárits Gábor polgármester megköszönte a részvételt és a képviselő-testület nyílt ülését 19:15 órakor bezárta.

Kelt, mint az első oldalon

Kollárits Gábor
polgármester

dr. Balogh László
jegyző